

附件 1: (参考)

2021 年度
吉林市物业维修资金管理中心决算

2022 年 8 月 17 日

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况说明

十一、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、单位职责

(一) 贯彻执行物业管理法律法规和有关规定，制定物

业管理相关制度；

(二) 负责物业服务行业监督管理；

(三) 负责物业专项维修资金归集(乡镇项目除外)、管理和使用备案；

(四) 负责受理物业管理信访,调解处理纠纷；

(五) 指导监督县(市)区物业管理工作。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据上述职责吉林市物业维修资金管理中心内设 4 个机构,分别为综合管理科、政策法规科、行业管理科、资金管理科。

第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

单位：吉林市物业维修资金管理中心

单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|------------------|----|--------|---------------|----|--------|
| 项 目 | 行次 | 决算数 | 项 目 | 行次 | 决算数 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入 | 1 | 249.45 | 一、一般公共服务支出 | 14 | |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入 | 2 | | 二、外交支出 | 15 | |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3 | | 三、国防支出 | 16 | |
| 四、上级补助收入 | 4 | | 四、公共安全支出 | 17 | |
| 五、事业收入 | 5 | | 五、教育支出 | 18 | |
| 六、经营收入 | 6 | | 六、社会保障和就业支出 | 19 | 0.91 |
| 七、附属单位上缴收入 | 7 | | 七、卫生健康支出 | 20 | 5.7 |
| 八、其他收入 | 8 | 1.07 | 八、城乡社区支出 | 21 | 26.34 |
| | 9 | | 九、住房保障支出 | 22 | 207.89 |
| 本年收入合计 | 10 | 250.52 | 本年支出合计 | 23 | 240.84 |
| 使用非财政拨款结余 | 11 | | 结余分配 | 24 | 1.07 |
| 年初结转和结余 | 12 | 11.35 | 年末结转和结余 | 25 | 19.95 |
| 总计 | 13 | 261.86 | 总计 | 26 | 261.86 |

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：吉林市物业维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|--------------|--------|--------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 合计 | | 250.52 | 249.45 | | | | | 1.07 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 0.91 | 0.91 | | | | | |
| 20811 | 残疾人事业 | 0.91 | 0.91 | | | | | |
| 2081199 | 其他残疾人事业支出 | 0.91 | 0.91 | | | | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 5.7 | 5.7 | | | | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 5.7 | 5.7 | | | | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 5.7 | 5.7 | | | | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 26.34 | 26.34 | | | | | |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 26.34 | 26.34 | | | | | |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 26.34 | 26.34 | | | | | |
| 221 | 住房保障支出 | 217.57 | 216.5 | | | | | 1.07 |
| 22102 | 住房改革支出 | 10.34 | 10.34 | | | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 10.34 | 10.34 | | | | | |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 207.23 | 206.16 | | | | | 1.07 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 207.23 | 206.16 | | | | | 1.07 |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表

单位：吉林市物业维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|--------------|--------|--------|-------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | 240.84 | 214.50 | 26.34 | | | |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 0.91 | 0.91 | | | | |
| 20811 | 残疾人事业 | 0.91 | 0.91 | | | | |
| 2081199 | 其他残疾人事业支出 | 0.91 | 0.91 | | | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 5.7 | 5.7 | | | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 5.7 | 5.7 | | | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 5.7 | 5.7 | | | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 26.34 | | 26.34 | | | |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 26.34 | | 26.34 | | | |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 26.34 | | 26.34 | | | |
| 221 | 住房保障支出 | 207.89 | 207.89 | | | | |
| 22102 | 住房改革支出 | 10.17 | 10.17 | | | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 10.17 | 10.17 | | | | |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 197.73 | 197.73 | | | | |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 197.73 | 197.73 | | | | |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：吉林市物业维修资金管理中心 单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | | |
|----------------|----|--------|---------------|----|--------|----------------|-----------------|------------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 | 国有资本经营预 算财政拨款 |
| 栏 次 | | 1 | 栏 次 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 1 | 249.45 | 一、一般公共服务支出 | 15 | | | | |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2 | | 二、外交支出 | 16 | | | | |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3 | | 三、国防支出 | 17 | | | | |
| | 4 | | 四、公共安全支出 | 18 | | | | |
| | 5 | | 五、教育支出 | 19 | | | | |
| | 6 | | 六、科学技术支出 | 20 | | | | |
| | 7 | | 七、社会保障和就业支出 | 21 | 0.91 | 0.91 | | |
| | 8 | | 八、卫生健康支出 | 22 | 5.7 | 5.7 | | |
| | 9 | | 九、城乡社区支出 | 23 | 26.34 | 26.34 | | |
| | 10 | | 十、住房保障支出 | 24 | 207.89 | 207.89 | | |
| 本年收入合计 | 11 | 249.45 | 本年支出合计 | 25 | 240.84 | 240.84 | | |
| 年初财政拨款结转和结余 | 12 | 11.35 | 年末财政拨款结转和结余 | 26 | 19.95 | 19.95 | | |
| 一般公共预算财政拨款 | 13 | 11.35 | | 27 | | | | |
| 政府性基金预算财政拨款 | 14 | | | 28 | | | | |
| 国有资本经营预算财政拨款 | 15 | | | 29 | | | | |
| 总计 | 16 | 260.8 | 总计 | 30 | 260.8 | 260.8 | | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：吉林市物业维修资金管理中心

单位：万元

| 项 目 | | 本年支出 | | | | |
|--------------|--------------|--------|--------|--------|------|-------|
| 功能分类科目 编码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | | | 项目支出 |
| | | | 小计 | 人员经费 | 公用经费 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 合计 | | 240.84 | 214.50 | 206.49 | 8.01 | 26.34 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 0.91 | 0.91 | 0.91 | | |
| 20811 | 残疾人事业 | 0.91 | 0.91 | 0.91 | | |
| 2081199 | 其他残疾人事业支出 | 0.91 | 0.91 | 0.91 | | |
| 210 | 卫生健康支出 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | | |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | | |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 5.7 | 5.7 | 5.7 | | |
| 212 | 城乡社区支出 | 26.34 | | | | 26.34 |
| 21203 | 城乡社区公共设施 | 26.34 | | | | 26.34 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 26.34 | | | | 26.34 |
| 221 | 住房保障支出 | 207.89 | 207.89 | 199.88 | 8.01 | |
| 22102 | 住房改革支出 | 10.17 | 10.17 | 10.17 | | |
| 2210201 | 住房公积金 | 10.17 | 10.17 | 10.17 | | |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 197.73 | 197.73 | 189.71 | 8.01 | |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 197.73 | 197.73 | 189.71 | 8.01 | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：吉林市物业维修资金管理中心

单位：万元

| 经济分类科目 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类科目 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类科目 | 科目名称 | 决算数 |
|--------|----------------|--------|--------|-----------|------|--------|--------------------|------|
| 301 | 工资福利支出 | 206.48 | 302 | 商品和服务支出 | 8.01 | 307 | 债务利息及费用支出 | |
| 30101 | 基本工资 | 39.21 | 30201 | 办公费 | 2.45 | 30701 | 国内债务付息 | |
| 30102 | 津贴补贴 | 1.98 | 30202 | 印刷费 | | 30702 | 国外债务付息 | |
| 30103 | 奖金 | 4.05 | 30203 | 咨询费 | | 310 | 资本性支出 | |
| 30106 | 伙食补助费 | | 30204 | 手续费 | | 31001 | 房屋建筑物购建 | |
| 30107 | 绩效工资 | 33.07 | 30205 | 水费 | | 31002 | 办公设备购置 | |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | | 30206 | 电费 | | 31003 | 专用设备购置 | |
| 30109 | 职业年金缴费 | | 30207 | 邮电费 | 1.43 | 31005 | 基础设施建设 | |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 4.88 | 30208 | 取暖费 | | 31006 | 大型修缮 | |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | | 30209 | 物业管理费 | | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 1.73 | 30211 | 差旅费 | 0.57 | 31008 | 物资储备 | |
| 30113 | 住房公积金 | 10.17 | 30212 | 因公出国(境)费用 | | 31009 | 土地补偿 | |
| 30114 | 医疗费 | | 30213 | 维修(护)费 | | 31010 | 安置补助 | |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 111.4 | 30214 | 租赁费 | | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 0.01 | 30215 | 会议费 | | 31012 | 拆迁补偿 | |
| 30301 | 离休费 | | 30216 | 培训费 | | 31013 | 公务用车购置 | |
| 30302 | 退休费 | | 30217 | 公务接待费 | 0.05 | 31019 | 其他交通工具购置 | |
| 30303 | 退职(役)费 | | 30218 | 专用材料费 | | 31021 | 文物和陈列品购置 | |
| 30304 | 抚恤金 | | 30224 | 被装购置费 | | 31022 | 无形资产购置 | |
| 30305 | 生活补助 | | 30225 | 专用燃料费 | | 31099 | 其他资本性支出 | |
| 30306 | 救济费 | | 30226 | 劳务费 | | 399 | 其他支出 | |
| 30307 | 医疗费补助 | | 30227 | 委托业务费 | | 39906 | 赠与 | |
| 30308 | 助学金 | | 30228 | 工会经费 | 1.60 | 39907 | 国家赔偿费用支出 | |
| 30309 | 奖励金 | 0.01 | 30229 | 福利费 | 1.42 | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | | 30231 | 公务用车运行维护费 | | 39999 | 其他支出 | |
| 30311 | 代缴社会保险费 | | 30239 | 其他交通费用 | 0.5 | | | |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | | 30240 | 税金及附加费用 | | | | |
| | | | 30299 | 其他商品和服务支出 | | | | |
| | 人员经费合计 | 206.49 | | 公用经费合计 | | | | 8.01 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

| 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|------------|---------|---------|-------|------|----------|------------|---------|---------|-------|
| 预算数 | | | | | | 决算数 | | | | | |
| 合计 | 因公出国(境)费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 | 合计 | 因公出国(境)费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 |
| | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 | | | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 0.1 | | | | | 0.1 | 0.05 | | | | | 0.05 |

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预算决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

| 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 | | | | | | | |
|--------------------|------|---------|------|------|------|------|---------|
| 项 目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | 年末结转和结余 |
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | 小计 | 基本支出 | 项目支出 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

单位：吉林市物业维修资金管理中心

单位：万元

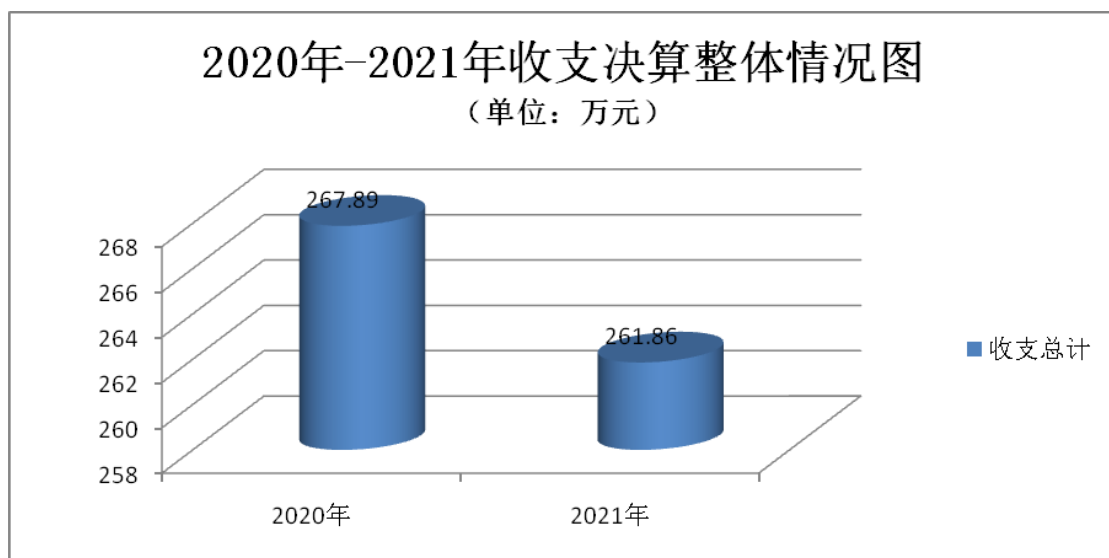
| 项 目 | | 本年支出 | | |
|--------------|------|------|------|------|
| 功能分类科目 编码 | 科目名称 | 合计 | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 |
| 合计 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

第三部分 2021年度部门决算情况说明

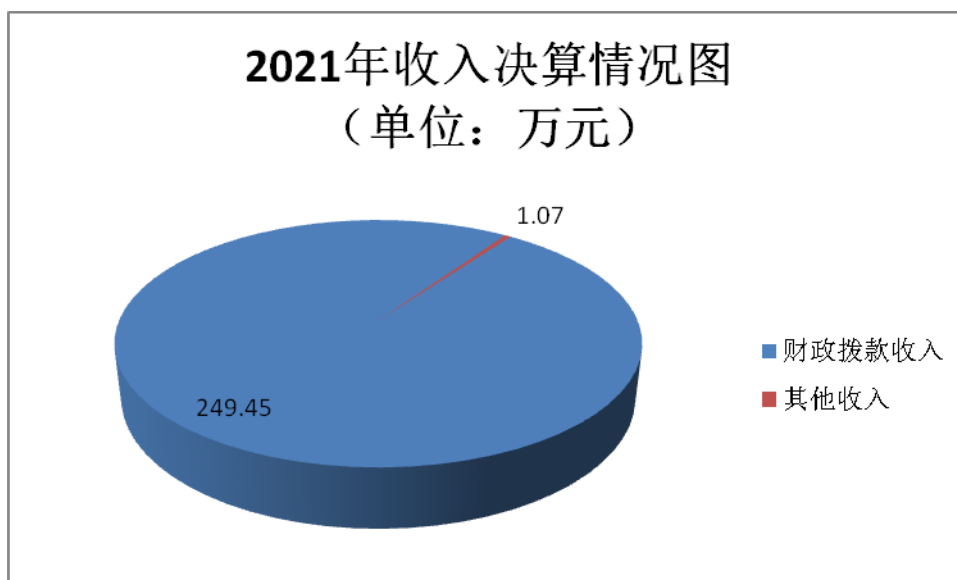
一、收入支出决算总体情况说明

2021年度收、支总计各 261.86 万元。与 2020 年相比，收、支总计各减少 6.03 万元，降低 2%。主要原因：响应节约开支号召，将所有日常经费进行了一定压缩。



二、收入决算情况说明

本年收入合计 250.52 万元，其中：财政拨款收入 249.45 万元，占 99.6%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 1.07 万元，占 0.4%（可做饼图进行分析对比）。

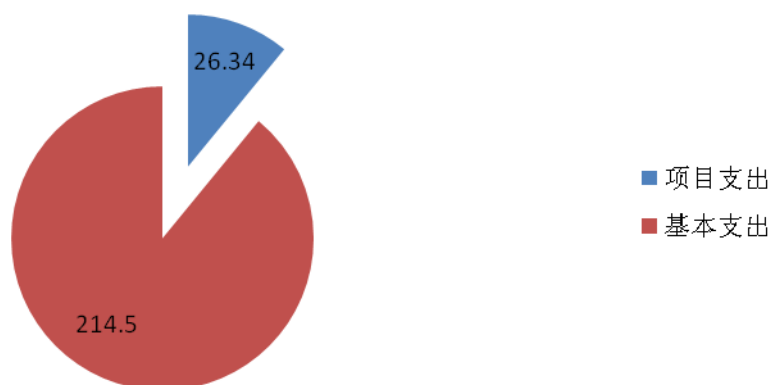


三、支出决算情况说明

本年支出合计 240.84 万元，其中：基本支出 214.5 万元，占 89.1%；项目支出 26.34 万元，占 10.9%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 206.49 万元，占 85.8%；公用经费 8.01 万元，占 3.3%。（可做饼图进行分析对比）。

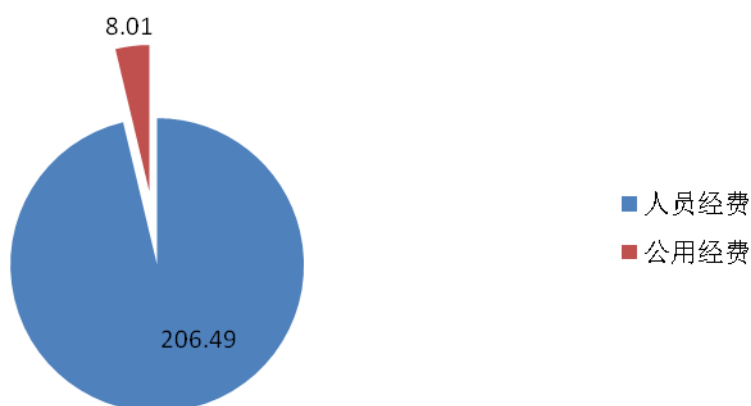
2021年支出决算构成情况图

(单位: 万元)



2021年基本支出构成图

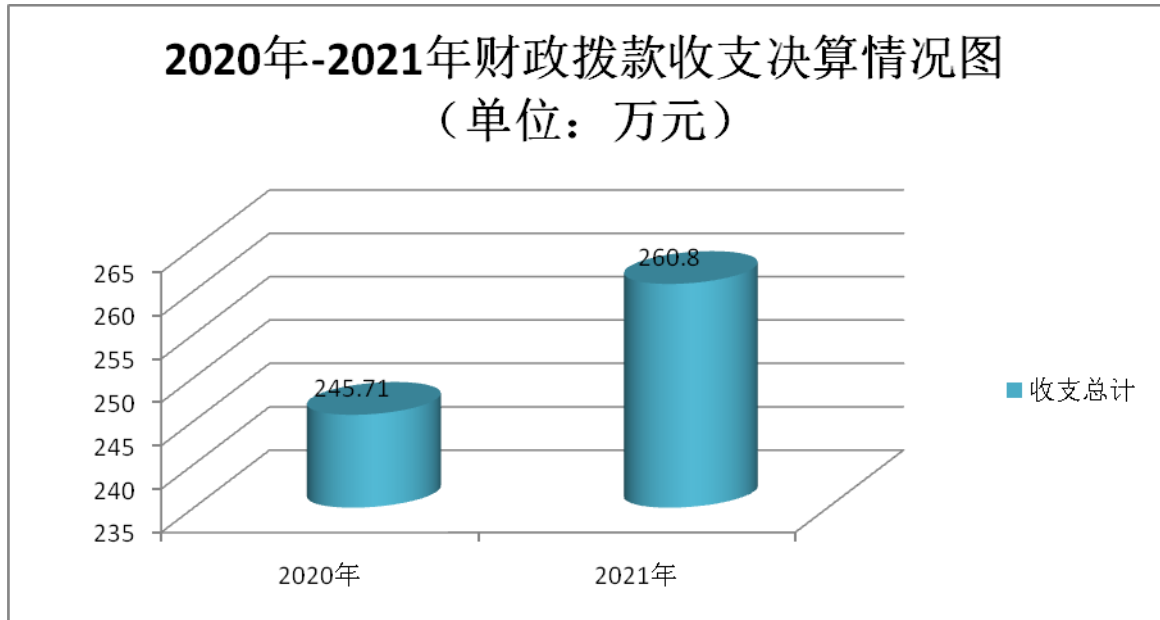
(单位: 万元)



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021年度财政拨款收、支总计各 260.8 万元,与 2020 年相比,财政拨款收、支总计各增加 15.09 万元,增长 6.1%。主要原因:整体人员经费和公用经费都较比 2020 年减少,但是 2021 年新增项目支出 26.34 元,因此总体看来财政拨款收

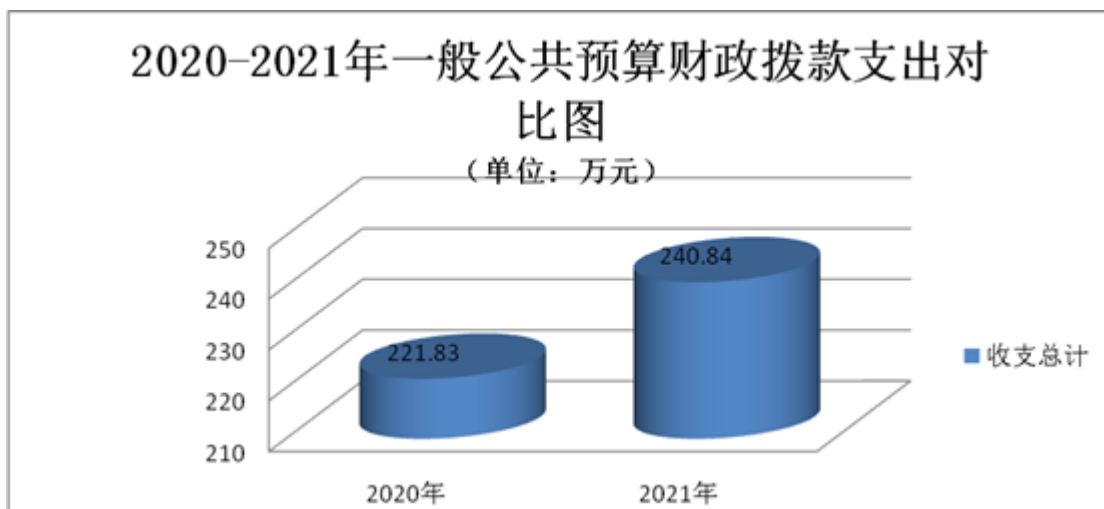
入支出情况比 2020 年增加。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

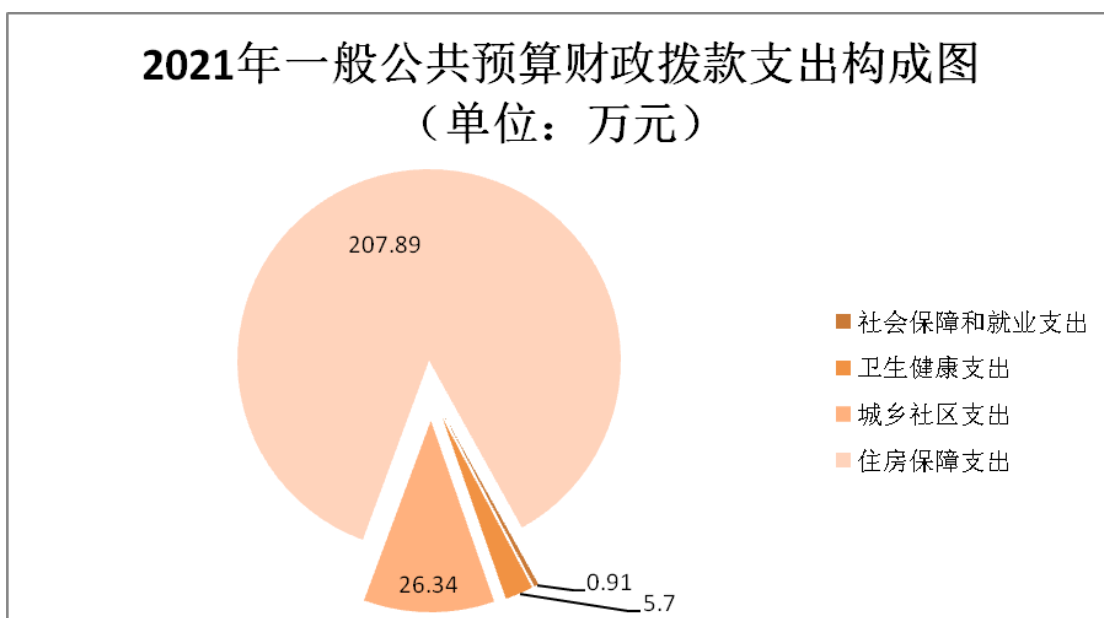
(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 240.84 万元，占本年支出合计的 100%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 19.01 万元，增长 8.6%。主要原因：一般公共预算财政拨款支出整体情况较比 2020 年减少，但是 2021 年新增项目支出 26.34 元，因此总体看来财政拨款收入支出情况比 2020 年增加。



(二) 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出 240.84 万元，主要用于以下方面：住房保障支出 207.89 万元，占 86.3%；城乡社区支出 26.34 万元，占 10.9%；卫生健康支出 5.7 万元，占 2.4%；社会保障和就业支出 0.91 万元，占 0.4%；（可做柱图或饼图进行分析对比）。



(三) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2021年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为247.8万元，支出决算为240.84万元，完成年初预算的97.2%。

其中：

1.住房保障（类）住房改革（款）住房公积金（项）。年初预算为9.6万元，支出决算为10.17万元，完成年初预算的105.9%。决算数大于预算数的主要原因是2021年有1名人员增加入库。

2.住房保障（类）城乡社区住宅（款）其他城乡住宅（项）年初预算为232.9万元，支出决算为197.73万元，完成年初预算的84.9%。决算数小于预算数的主要原因是响应节约开支号召，我单位对公用经费进行压缩。

3.城乡社区（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）年初未批复财政拨款预算，支出决算为26.34万元，属于新增项目支出。

4.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）年初预算5.3万元，支出决算为5.7万元，完成年初预算的107.5%。决算数大于预算数的主要原因是2021年有1名人员增加入库。

5.社会保障和就业（类）残疾人事业（款）其他残疾人事业（项）年初预算未批复财政拨款预算，支出决算为0.91万元，最终按实际支出进行决算。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021年度一般公共预算财政拨款基本支出 214.5 万元，其中：人员经费 206.48 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、奖励金。

公用经费 8.01 万元，主要包括：办公费、邮电费、差旅费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.1 万元，支出决算为 0.05 万元，完成预算的 50%。决算数小于预算数的主要原因，中心厉行节约，尽量减少“三公”经费支出。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算为 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，占 0%；公务接待费支出决算为 0.05 万元，占 50%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费预算为 0 万元,支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。主要原因：我单位无因公出国业务。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2.公务用车购置及运行费预算 0 万元,支出决算为 0 万元，

完成预算的 0%，主要原因是我单位无公务用车。其中：

公务用车购置支出 0 万元。公务用车运行支出 0 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆，公务用车购置数为 0 辆。

3.公务接待费预算为 0.1 万元，支出决算为 0.05 万元，完成预算的 50%，主要是中心厉行节约，尽量减少“三公”经费支出。其中：

外宾接待支出 0 万元。全年共接待国（境）外来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.05 万元。主要用于梅河口物业管理中心座谈交流、蛟河市住建局对物业专项治理，物业专项维修资金收缴和使用的座谈交流。全年共接待国内来访团组 2 个、来宾 14 人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元；年末结转和结余 0 万元。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算年初结转和结余 0 万元；本年收入 0 万元；本年支出 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

十、关于 2021 年度预算绩效管理情况的说明

（一）绩效评价工作开展情况

组织对 2021 年度部门预算网络专线项目、省达标考评工作项目，2 个二级项目进行了绩效自评，共涉及资金 9 万元，绩效自评率为 50%。（绩效自评率=已开展绩效自评的项目个数/项目总个数）

（二）绩效评价结果应用

我单位绩效评价结果应用情况如下：通过维修资金数据库信息共享及网络专线数据交换达到 100%，实现维修资金的实时查询功能。通过中心办公网络专线实现中心联网办公。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费支出情况

2021年度，单位运行经费支出8.01万元，比年初预算数减少34.19万元，降低81%，主要是厉行节约的要求，中心全体员工节能节源，降低中心各项运行成本的支出。

（二）政府采购支出情况

2021 年度，政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占

服务支出金额的 0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，吉林市物业维修资金管理中心共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入，现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项，从省财政以外的同级单位取得的经费、从非省财政取得的经

费，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

五、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余提取的职工福利基金、事业基金等。

七、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

八、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、单位运行经费：指为保障事业单位事业运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。